

c/o Gaby Schulten  
Zimmerstr. 40  
42105 Wuppertal  
Tel. 0202-4957018  
Fax 0202-4957017  
E-Mail: [info@oelberg-eg.de](mailto:info@oelberg-eg.de)

## Beitrittserklärung

Der Unterzeichner beantragt seinen Beitritt zur Wohnungsgenossenschaft „Ölberg eG“ und erkennt die Bestimmungen der Satzung als verbindlich an. Der Unterzeichner hat davon Kenntnis, dass für den Erwerb der Mitgliedschaft die Zulassung durch den Vorstand erforderlich ist. Der Unterzeichner hat eine Satzung in der aktuellen Fassung erhalten und gelesen.

### 1. Angaben zur Person

Name .....

Organisation .....

Geburtsdatum .....

Straße .....

Wohnort .....

Telefon .....

E-Mail .....

### Der Unterzeichner tritt der „Ölberg eG“ bei, als Mitglied

- ohne Wohnungsnutzung**  
(es gelten die Vereinbarungen zu Genossenschaftsanteilen unter Punkt 3)
- mit Wohnungsnutzung**  
(es gelten die Vereinbarungen zu Genossenschaftsanteilen unter Punkt 4)
- (zutreffendes bitte ankreuzen)

## 2. Eintrittsgeld

Der Unterzeichner entrichtet zur Aufnahme in die Genossenschaft ein Eintrittsgeld in Höhe von 50,00 €.

## 3. Zeichnung von Genossenschaftsanteilen ohne Wohnungsnutzung

### 3.1 Pflichtbeteiligung

Der Unterzeichner beteiligt sich mit 750,00 €  $\triangleq$  5 Geschäftsanteile zu je 150,00€  
(Pflichtanteile für Mitgliedschaft)

### 3.2 Weitere Geschäftsanteile

Der Unterzeichner beteiligt sich mit \_\_\_\_\_ €  $\triangleq$  \_\_\_\_\_ Geschäftsanteile zu je 150,00€  
(freiwillige Anteile)

### 3.3 Gesamtsumme der Geschäftsanteile (aus 3.2 und 3.3)

\_\_\_\_\_ €  $\triangleq$  \_\_\_\_\_ Geschäftsanteile zu je 150,00€

Das Eintrittsgeld und 10% der Geschäftsanteile sind mit Aufnahme in die Genossenschaft sofort fällig, eine Ratenzahlung für die restlichen 90% kann mit dem Vorstand vereinbart werden. Die Pflichtanteile müssen innerhalb eines Jahres eingezahlt werden. Weitere Geschäftsanteile können erworben werden.

## 4. Zeichnung von Genossenschaftsanteilen mit Wohnungsnutzung

Die Höhe der Pflichtbeteiligung an der Genossenschaft „Ölberg eG“ bei Nutzung einer Wohnung bemisst sich nach der Höhe der Nettokaltmiete der Wohnung. Für eine Nettokaltmiete von bis zu 100,00 € sind zwei Geschäftsanteile zu übernehmen. Je angefangene 75,00 €, die über die ersten 100 € Nettokaltmiete hinausgehen, ist jeweils ein weiterer Anteil zu übernehmen.

Der Unterzeichner nutzt die Wohnung

Straße .....  
Ort .....  
Etage .....  
Nettokaltmiete .....  
Pflichtanteile .....

Der Unterzeichner beteiligt sich mit \_\_\_\_\_ €  $\triangleq$  \_\_\_\_\_ Geschäftsanteile zu je 150,00€  
(Pflichtanteile bei Wohnungsnutzung)

Das Eintrittsgeld und 10% der Geschäftsanteile sind mit Aufnahme in die Genossenschaft sofort fällig, eine Ratenzahlung für die restlichen 90% kann mit dem Vorstand vereinbart werden. Die Pflichtanteile müssen innerhalb eines Jahres eingezahlt werden.

## 5. Kündigung der Mitgliedschaft

Die Kündigung der Mitgliedschaft findet zum Schluss eines Geschäftsjahres statt. Sie muss mindestens 24 Monate vorher schriftlich erfolgen.

Für Pflichtanteile mit Wohnungsnutzung, die sich aus den Vereinbarungen zu Genossenschaftsanteilen unter Punkt 4 ergeben, kann mit dem Vorstand eine vorzeitige Auszahlung zum Ende der Wohnungsnutzung vereinbart werden.

Ort, Datum .....

Unterschrift <sup>(1)</sup> .....

<sup>(1)</sup> bei Minderjährigen Unterschrift beider Eltern, bzw. der Erziehungsberechtigten

Anmerkung: Das Mitglied erhält nach Beschluss des Vorstandes eine Kopie dieses Formulars als Bestätigung.

## Zulassung durch den Vorstand

Der Vorstand bestätigt die Aufnahme in die Genossenschaft „Ölberg eG“

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Vorstand

---

**Aufsichtsrat: Eberhard Fahle, Klaus Lüdemann, Angela Kenzler-Kurandt**

**Vorstand: Peer Stemmler, Gaby Schulten**

**Bankverbindung:**

**Kontonummer 4031 157 500**

**GLS Gemeinschaftsbank eG**

**BLZ 430 609 67**

**Amtsgericht Wuppertal, GnR 270**

**St.-Nr. 132/5906/1196**



c/o Gaby Schulten  
Zimmerstr. 40  
42105 Wuppertal  
Tel. 0202-4957018  
Fax 0202-4957017  
E-Mail: [info@oelberg-eg.de](mailto:info@oelberg-eg.de)

## **Mediations- und Schiedsvertrag**

**Konflikte sind zunächst im Team zu lösen. Ist das nicht möglich, wird ein Mediationsverfahren eingeleitet.**

**Diesem Mediations- und Schiedsvertrag wurde von der Generalversammlung am 29.09.2009 zugestimmt.**

**Ort, Datum .....**

**Unterschrift des Mitglieds .....**

---

**Aufsichtsrat: Eberhard Fahle, Klaus Lüdemann, Angela Kenzler-Kurandt**

**Vorstand: Peer Stemmler, Gaby Schulten**

**Bankverbindung:**

**Kontonummer 4031 157 500**

**GLS Gemeinschaftsbank eG**

**BLZ 430 609 67**

**Amtsgericht Wuppertal, GnR 270**

**St.-Nr. 132/5906/1196**

## **Anhang zur Beitrittserklärung Wohnungsgenossenschaft „Ölberg eG“**

### **Anzahl der zu zeichnenden Pflichtanteile bei Wohnungsnutzung**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Pflichtanteile</b>	<b>Wert der Pflichtanteile</b>
0,00€ - 100,00€	2	300,00€
100,01€ - 175,00€	3	450,00€
175,01€ - 250,00€	4	600,00€
250,01€ - 325,00€	5	750,00€
325,01€ - 400,00€	6	900,00€
400,01€ - 475,00€	7	1050,00€
475,01€ - 550,00€	8	1200,00€
550,01€ - 625,00€	9	1350,00€
625,01€ - 700,00€	10	1500,00€
700,01€ - 775,00€	11	1650,00€
775,01€ - 850,00€	12	1800,00€
850,01€ - 925,00€	13	1950,00€
925,01€ - 1000,00€	14	2100,00€